

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8438/TB-THADS (9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-KDTM ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2753/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-THADS(9) ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số: 7857/TB-THADS (9) ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 201, tờ bản đồ số 11 tại phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 971671 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/01/2011.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích đất là: 4086,1m²; sử dụng riêng: 4086,1m²; sử dụng chung: 0 m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị (xây dựng nhà ở chung); thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Không có công trình xây dựng trên đất.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH DV KSĐC và đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 08/7/2024 thì diện tích đất là: 4086,1m². Không có công trình xây dựng trên đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
2. Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng.
3. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Thẩm định giá SAG để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá SAG liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá SAG được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tú)



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Tuấn Tú